

24

Wohneigentum Signifikante Trends

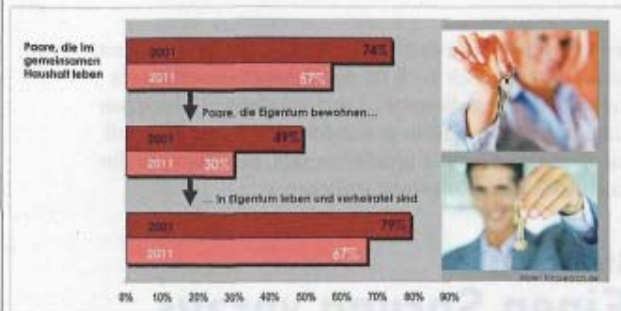
Immer weniger Paare leben zusammen, Entscheidung für Wohneigentum fällt später.

Lebten vor zehn Jahren noch zwei Drittel der Paare in einem gemeinsamen Haushalt, so zeigt die aktuelle und repräsentative Trendstudie von Andrea Baidinger, bauen wohnen immobilien Kommunikationsberatung, einen signifikanten Rückgang auf. Nur mehr 57 Prozent der Österreicher teilen ihre Wohnung mit einem Partner. 30 Prozent dieser Paare leben in einer Eigentumsimmobilie, die zu 61 Prozent gemeinsam erworben wurde.

Bemerkenswert ist die Verschiebung des Anteils in den Altersgruppen. Haben sich vor zehn Jahren noch 74 Prozent der bis 30-jährigen Paare für Eigentum entschieden, so sind es aktuell nur mehr 61 Prozent. Allerdings konnten sich vor zehn Jahren nur zwei Prozent der über 40-Jährigen für ein Wohneigentum erwärmen, so sind es jetzt bereits zehn Prozent der Paare.

Die Umfrageergebnisse, die in der Studie detailliert aufgeschlüsselt sind, beinhalten wesentliche Informationen für die Immobilienbranche. Immer mehr Paare bevorzugen ein getrenntes Zusammenleben mit jeweils eigenständig, autonom geführten Haushalten. Der Rückgang beim Wunsch nach einem Einfamilienhaus, der Trend zu Mietwohnungen – das alles sind seit langem Anzeichen dafür, dass Paare sich auch immer mehr davor scheu-

Immer weniger Paare leben gemeinsam Immer weniger im Eigentum



Quelle: Andrea Baidinger, Trendstudie "Wohnen" 2011
Repräsentative Umfrage
Sample: 1000 ÖsterreicherInnen

andrea.baidinger
Kommunikation · bauen wohnen immobilien

en, sich in eine unflexible und finanziell unüberschaubare Lage zu bringen. Ein eklatanter Rückgang beim Erwerb einer Eigentumsimmobilie ist auch bei den bis zu 25-Jährigen zu verzeichnen.

Haben sich vor zehn Jahren noch etwa 43 Prozent in dieser Altersgruppe Eigentum geleistet, so sind es aktuell nur mehr 29 Prozent.

Die PR- und Werbeagentur von Andrea Baidinger beschäftigt sich mit der Trendforschung und Entwicklung von Kommunikationskonzepten für die Bau- und Immobilienwirtschaft. Untersucht werden seit 2001 die Wohnsituation aber auch die Wohnwünsche der Österreicher. Die Befragungen werden vom österreichischen Gallup-Institut durchgeführt. Ausgewählt wird dafür ein repräsentatives Österreich-Sample (1000-Stichprobe, Frauen und Männer ab 18 Jahren).